

## MEMORIA DE CALIDADES.

---

---

**ESTRUCTURA:** Muro de sótano, pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales con vigueta y bovedillas de hormigón, relleno de senos y capa de compresión.

**CUBIERTA:** Cubierta plana no transitable, compuesta de lamina impermeabilizante, aislamiento térmico y capa de protección de gravas seleccionadas.

**FACHADAS:** Cerramiento exterior formado por ladrillo macizo a cara vista de dos colores combinado con revestimiento de piedra natural tipo Campaspero, aislamiento interior con lana de roca o poliuretano proyectado, cámara de aire, tabique de gran formato acabado con yeso proyectado o placas de yeso laminado con estructura metálica ligera y aislamiento interior (a definir por la dirección técnica).

**TABIQUERIA:** Con el fin de garantizar el estricto cumplimiento del código técnico de la edificación, así como de obtener un correcto aislamiento tanto acústico como térmico se utilizara cerámica de ladrillo hueco doble o equivalente en tabiquería cerámica de gran formato acabado con yeso proyectado o placas de yeso laminado con estructura metálica ligera y aislamiento interior (a definir por la dirección técnica).

**PAVIMENTOS:** En el Hall, pasillo, dormitorios y salón, pavimento flotante sintético laminado, calidad AC4 certificada, sobre fieltro reductor de ruido de impacto y rodapié chapeado.

En Cocina, baño, aseo y terrazas: Pavimento cerámico.

**REVESTIMIENTOS DE PAREDES:** En cocina, baño y aseo: Plaqueta cerámica gran formato.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Perfiles de aluminio anodinado o lacado en color con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara estanca. Las persianas serán de aluminio con aislamiento y cajas de persiana tipo monoblock que garantice el aislamiento tanto térmico como acústico.

**CARPINTERIA INTERIOR:** En dormitorios y baños puertas ciegas chapeadas de madera noble barnizadas, en cocina y salón puertas vidrieras del mismo material.

**PINTURA:** Paredes y techos del interior de las viviendas, pintura plástica en terminación lisa compuesta de preparación y dos manos de acabado.

**FONTANERIA:** Griferías monomando.

**CALEFACCION:** Individual, con instalación monotubular y radiadores de aluminio. Caldera de gas estanca, con encendido electrónico. Paneles solares para precalentación de agua caliente sanitaria.

**ASCENSORES:** Para seis personas y 450 Kgs. con maniobra y puertas telescópicas automáticas, pulsadores electrónicos, alarma e iluminación de emergencia e indicador luminoso y acústico de sobrecarga.

**ZONA LIBRE PRIVADA:** Compuesta de piscina y zona de recreo.

LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CON ARREGLO A LAS CALIDADES ESPECIFICADAS SALVO QUE POR RAZONES TÉCNICAS O POR IMPOSICIONES DEL MERCADO, SEAN MODIFICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE MERMA DE CALIDAD.