

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS

EDIFICIO CALLE MEJICO - PARAGUAY (VIGO)

♦ *FACHADA.-*

- Realizada en piedra natural silvestre abujardada conformada con elementos arquitectónicos labrados.
- Aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado o extrusionado en cámara de aire.

♦ *DIVISIONES INTERIORES.-*

- Doble tabique con aislamiento térmico y acústico entre viviendas.
- Divisiones con ladrillo doble hueco a panderete.

♦ *CARPINTERÍA EXTERIOR.-*

- Carpintería exterior de Aluminio lacado, sistema oscilobatiente con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento tipo "climalit" 4-14-6.

♦ *CARPINTERÍA INTERIOR.-*

- Puerta principal de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Carpintería interior de roble según diseño.
- Apartamentos con armarios empotrados, forrados y completamente divididos.
- Puertas de paso formadas por cercos y molduras en madera, todo el conjunto barnizado en poliuretano laca.
- Suelos de parquet flotante sobre solera de cemento y foampex de 1,5 mm, en madera de roble en hall, dormitorios, distribuidor y salón.

♦ *CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.-*

- Sistema con caldera individual con contadores individuales.
- Calefacción con suelo radiante.

♦ *COCINAS.-*

- Encimera, frente y copete de silestone.
- Pavimentos de primera calidad, (a elección del cliente dentro de una amplia gama).
- Equipamiento de cocina con muebles altos hasta el techo, según diseño, en madera de chapa marina, equipada con campana extractora, placa vitrocerámica, y horno en acabado INOX.
- Chimeneas de extracción de gases en acero inoxidable en todo el recorrido de la obra

♦ **CUARTOS DE BAÑO.-**

- Azulejos y pavimentos de primera calidad, (a elección del cliente dentro de una amplia gama).
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la marca ROCA, modelo "HAPPENING".
- Grifería monomando marca ROCA. modelo. M2.
- Conductos de ventilación en acero inoxidable.
- Bañeras equipadas con mampara.
- Ventilación automatizada.
- Mueble con pileta encastrable.

♦ **PINTURA Y ESCAYOLA.-**

- Pintura plástica antimoho lisa de color a elección del cliente.
- Pintura revetón en exteriores.
- Falso techo en toda la vivienda.

♦ **PORTAL.-**

- Portal combinado con granito, maderas, espejos y focos halógenos.
- Portal sectorizado con dos áreas independientes y con sistema doble de video portero para acceso restringido.

♦ **INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS.-**

- Tomas de teléfono en todas las habitaciones.
- Tomas de televisión en todas las habitaciones.
- Mecanismos eléctricos de la marca "Simón 75, con potenciómetro en salones.
- Conducción para conexión de TLCA (TV por cable, RDSI).
- Antena parabólica y colectiva.
- Ascensor marca "Otis 2000", con capacidad para seis personas, con recorrido en toda la altura del edificio, con frecuencia variable.

♦ **DATOS DE INTERES.-**

- Promoción asegurada contra todo riesgo de la construcción.
- Seguro Decenal según Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999 del 05 de Noviembre.
- Control de calidad por laboratorio homologado.

La promotora se reserva el derecho de poder cambiar cualesquiera de los materiales reseñados, siempre dentro de una calidad similar.

*Es una promoción de: Construpredio S.L.
C/ Couto, 19- Bajo
986.272451-902.255655*