



**MEMORIA DE CALIDADES  
PROMOCIÓN EDIFICIO  
REIAL DEL XUQUER  
35 Viviendas, Garajes y trasteros**

---

- **ESTRUCTURA:**

---

- Estructura y Cimentación de hormigón armado.
- Tabiquería de ladrillo cerámico de doble hueco gran formato, en distribuciones interiores.
- Las medianeras entre viviendas se resuelven con triple tabique.

- **FACHADAS:**

---

- Fachada exterior de ladrillo cara-vista combinado con paramentos lisos acabados en monocapa.

- **CARPINTERIA METÁLICA Y VIDRIOS:**

---

- Ventanas de aluminio lacadas en color con doble acristalamiento tipo CLIMALIT.
- Persianas enrollables de aluminio del mismo color a la carpintería en todos los dormitorios y salón comedor.

- **PAVIMENTOS:**

---

- Solados de vivienda en tarima flotante acabado roble.
- Solados y Alicatados de primera calidad para cocinas y baños.
- Pavimento cerámico antideslizante en terrazas exteriores.

- **TECHOS Y PAREDES:**

---

- Paredes de la vivienda LISAS con pintura plástica mate.

- **CARPINTERÍA DE MADERA:**

---

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores chapadas en madera de roble lisa.

- 
- Frente de armarios empotrados de la misma calidad y forrados interiormente.

- CLIMATIZACIÓN

---

- Pre-Instalación de Climatización de aire acondicionado frío /calor en habitaciones y salón por splits.

- COCINA:

---

- Cocinas de diseño equipadas con muebles de cocina altos y bajos.
- Encimera de Granito.
- Placa VITROCERAMICA marca Balay.
- Horno marca Balay.
- Campana decorativa Inox. marca Balay.
- Tomas para lavadora y lavavajillas.

- BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

---

- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco.
- Grifería cromada tipo monomando de primeras marcas.

- INSTALACIONES

---

- Sistema de VIDEOPORTERO.
- Tomas de TV, TLF y TC.
- Instalación eléctrica con mecanismos de alta calidad.

- GARAJE

---

- Garaje Individual en el sótano, con acceso directo desde la calle o ascensor.
- Trastero en todas las viviendas.