

ANEXO II

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN**
Pozos y zanjas de hormigón armado
- **ESTRUCTURA**
Pórticos de hormigón armado y forjados de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón
- **SANEAMIENTO**
Bajantes generales con tubería de PVC
- **FACHADAS**
Mediante ladrillo caravista combinado con paños de piedra que contrastan
- **CERRAMIENTOS**
Aislamiento proyectado de 3 cm de espesor y tabique interior o similar
- **CUBIERTA**
Cubierta inclinada de teja cerámica, y aislamiento con manta de fibra de vidrio en forjado plano
Cubierta plana, poliestileno estrusionado e impermeabilización con doble tela asfáltica y gres de exteriores
- **PAVIMENTOS**
Cocina y baños, gres 1ª calidad, resto parquet flotante de roble
- **REVESTIMIENTOS**
Cocina y baños: Cerámicos color claro de 1ª calidad (poder elegir colores)
Resto vivienda: Lucido de yeso
- **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Aluminio lacado con rotura de puente térmico. La persiana se uniformará con la ventana.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda en consonancia con el resto de carpintería exterior

Puertas interiores de roble

Rodapié chapeado de roble

Portalada que pliega al techo, automatizable, etc.

Barandillas de escalera interior serán metálicas

- **FONTANERÍA**

Sanitarios mod. Victoria de Roca o similar

Bañera de chapa esmaltada en blanco mod. Contesa de Roca o similar

Grifería cromada monomando 1ª calidad

- **CALEFACCIÓN**

Instalación individual mediante gas

Caldera mixta calefacción y agua sanitaria

Radiadores de aluminio

Termostato de ambiente en salón y programable

- **ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA**

Mecanismo SIMON 75 o similar

Portero automático

Canalización general, tomas de teléfono y TV de acuerdo con R.B.T.

- **PINTURA**

Carpintería interior barnizada, techos cocina y baños plástica y resto vivienda lisa al temple.

- **ESCAYOLA**

Falso techo liso en baños cocina y pasillo

- **VIDRIO**

Ventanas: Climalit

Puertas: Vidrio opaco

NOTA: La propiedad se reserva el derecho de modificar los materiales a emplear por otros de similar calidad, previa autorización de la Dirección Facultativa