

# MEMORIA DE CALIDADES DE EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS EN C/ BADAJOZ, Nº 1 Y 3 DE HUELVA

## Estructura.

La cimentación y estructura se ejecutarán de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente, con losa de cimentación arriostrante y pilotes.

## Alicatado

En baños el alicatado será con piezas de azulejo de 1ª calidad.

## Grifería

Griferías monomando de la marca Roca o similar.

## Baños

- Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca modelo Dama o similar.
- Griferías monomando de la marca Roca o similar.
- Llaves de corte en cuartos húmedos y aparatos sanitarios.

## Carpintería Interior

- Puertas interiores en **madera** de roble barnizadas.
- Puerta blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- Armarios empotrados **fornados** con altillo chapado en madera de pino o similar a elegir por la dirección facultativa.
- Las barandillas exteriores serán de perfiles de Acero y Cristal de Seguridad.
- Los herrajes, pomos, tornillos y arandelas para toda la carpintería de madera serán latonados.

## Pintura Exterior

Los cerramientos de fachadas estarán compuestos por doble fábrica de ladrillo cerámico con cámara intermedia con aislante de poliuretano proyectado. Se revestirán con mortero monocapa y ladrillo visto Malpesa tipo Triana.

## Pavimentos

- El pavimento de la vivienda será de baldosas de mármol y rodapié del mismo material.
- En terrazas y peldaños exteriores se colocarán baldosas cerámicas de gres antideslizante.
- Pavimento de garaje con hormigón pulido coloreado.

## Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca modelo Dama o similar.

### **Carpintería Exterior**

- La carpintería exterior será de aluminio lacado en color las de fachada y blanco el resto y doble acristalamiento con vidrio incoloro cámara tipo Climalit de espesor 4+6+4 cm.
- Cubierta de azotea transitable invertida.

### **Instalación Antena**

Instalación de telecomunicaciones según proyecto de Telecomunicaciones

### **Pintura Interior**

Los revestimientos en el interior de la vivienda serán con guarnecido de yeso en las paredes y en techos se realizará con placas de escayola lisa. Los paramentos se pintarán con pintura de 1ª calidad plástica y los techos con pintura plástica lisa.

### **Otras instalaciones**

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Instalación de gas ciudad en las viviendas.
- Portero en las entradas de los portales.