

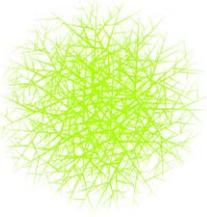
PROMUR VIVIENDAS
Paseo de la Constitución 4, 1ª
50008 Zaragoza

MEMORIA GENERAL DE CALIDADES

EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS Y GARAJES, CALLE LA MOLINERA Nº 96, BARRIO DE LA SAL. SAN ANDRÉS DEL RABANEDO EN OLEÓN PROPIEDAD DE PROMUR VIVIENDAS

MARZO 2012





MEMORIA GENERAL DE CALIDADES

EDIFICIO

FACHADA:

Principal: Fachada en ladrillo cara vista vitrificado en dos tonos (gris oscuro y blanco) con zócalo de un metro de pizarra. Vierteaguas en ventanas en piedra Moka.

PORTAL:

Portero electrónico.

Puerta de acceso acristalada con marco de aluminio color gris RAL 7016.

Paredes con zocalo en pizarra negra y pintura en color suave.

Suelos combinando granito y pizarra (granito rosa y gris en escaleras y rellanos)

Techo de escayola pintado con pintura plástica color blanco.

Puertas de armarios de instalaciones madera rechapada en roble.

Detectores de presencia en iluminación de zonas portales.

ASCENSOR:

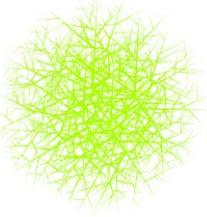
Ascensores eléctricos 6 personas.

TRASTEROS:

Puerta ciega de chapa galvanizada lisa con rejilla de ventilación.

CUBIERTA:

Cobertura con teja de hormigón de color.



VIVIENDAS

PUERTA DE ENTRADA:

Puerta blindada de roble con cierres de seguridad.
Mirilla óptica gran angular.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y persiana de lamas de aluminio aisladas.
Acristalamiento ventanas con vidrio tipo CLIMALIT 4/12/4

COCINA:

Caldera individual de gas en cocina o balcones.

SOLADOS:

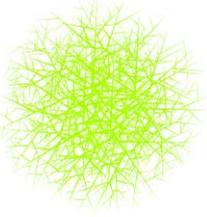
Pavimentos de salón, dormitorios y pasillos en tarima flotante madera de roble.
Baños y cocina: Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.

ALICATADOS:

Baños y cocina: Alicatado con azulejo de gres de 1ª calidad hasta el techo.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de paso de madera en roble. Puerta acristalada en salón y cocina.



ARMARIOS:

Frente de armario empotrado de hojas correderas chapadas en roble.

FONTANERIA:

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco (modelo D-CODE Duravit).

Grifería monomando modelo Vulcano de Ramon Soler.

Plato de ducha de porcelana vitrificada.

Agua caliente mediante caldera de condensación a gas natural individual.

CALEFACCIÓN:

Calefacción individual a gas natural.

Caldera marca FERROLI modelo DOMIproject colocadas en cocina o terraza.

Contadores individuales de gas.

Radiadores de aluminio. Marca Ferroli modelo Xian.

Termostato de ambiente en el salón.

PINTURA:

Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales y en el techo.

TABIQUERÍA:

Divisiones interiores con ladrillo cerámico.

Separación entre viviendas con termo arcilla 19cm.

Separación de viviendas con zonas comunes con termoarcilla 19cm.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Portero electrónico.

Madrid 13 de marzo de 2012

ARBUX SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.L.