

ESTRUCTURA

* Estructura de hormigón armado H-250 de vigueta pretensada y bovedilla de arlita o poliestireno en forjado de cubierta.

CUBIERTA

- * Aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado in-situ de 4 cm. de espesor.
- * Terraza transitable.
- * Bajantes en aluminio color blanco.

FACHADAS

- * CERRAMIENTO: Medio pie de ladrillo, cámara, aislamiento proyectado y tabicón de ladrillo hueco doble o yeso laminado, en su interior.
- * Acabado exteriores en monocapa colores blanco y tonos de grises definidos por la Dirección Facultativa.
- * Carpintería exterior de aluminio con, acristalamiento doble con cámara de 10 mm. tipo CLIMALIT. (a excepción de zonas comunes). Cumpliendo la norma acústica NBE-CA-88.

TABIQUERIAS

- * Distribución interior de viviendas a base de tabiquería de ladrillo tradicional, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

PAVIMENTOS

- * Salón comedor, pasillos, hall y dormitorios: gres porcelánico formato 60x30.
- * Terrazas: Gres extrusionado GRES ARAGÓN en color gris.
- * Zonas comunes y escalera: Mármol nacional.
- * Vierteaguas en mármol nacional.

ALICATADOS

- * Cocinas: Alicatado cerámico formato 60x30 blanco brillo con listelo en aluminio.
- * Baños y aseo: Alicatado cerámico SALONI serie Diplomatic y Numa.

CARPINTERIA INTERIOR CERRAJERIA

- * Puerta de acceso a Vivienda con cerradura de seguridad, color suave.
- * Puertas de paso, color suave con sistema de apertura de manivela, con marquetería ancha y acabados rectos y lisos.
- * Barandilla metálica en escalera comunitaria y de madera en escaleras particulares.
- * Barandilla metálica en chapa color gris en balcones de fachada ppal. y patios.

COCINA

* Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad con puertas lisas combinadas en blanco y madera Noce. Equipamiento de electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno, fregadero y campana extractora decorativa, todos en acabado inox.

FONTANERIA Y CALEFACCIÓN

- * Grifería monomando.
- * Aparatos sanitarios de primera calidad.
- * Calefacción comunitaria a gas propano, con posible modificación a gas ciudad, con elementos de radiador de primeras marcas.

ELECTRICIDAD- TELEFONIA- TELEVISION

- * Mecanismos e interruptores marca Simón 75 o similar.
- * Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM para redes autonómica y parabólica, así como canalización para TV digital cumpliendo el reglamento I.C.T., tomas en salón, cocinas independientes y dormitorio principal. Preinstalación TV por cable.
- * Canalizaciones de telefonía con tomas en salón y dormitorio principal.
- * Portero electrónico en exterior.

PINTURA

- * Viviendas: Paramentos verticales y horizontales plástico liso blanco.

ASCENSOR

- * Ascensor eléctrico con capacidad para 6 personas según normativa vigente, puertas automáticas y cabina de gama alta

TODAS LAS MARCAS Y MODELOS INDICADOS PODRÁN SER SUSTITUIDOS POR OTROS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS EN CUANTO A PRECIO Y CALIDAD , A JUICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

LA PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA ESTARÁ SUJETO AL PLANNING DE OBRA.

ESTA MEMORIA DE CALIDADES PUEDE ESTAR SUJETA A POSIBLES MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O COMERCIALES