

MEMORIA DE CALIDADES

BAHÍA GOLF

EL TOYO (ALMERIA)

Cimentación y Estructura

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

Cubiertas

- Cubiertas planas en terrazas exteriores y áticos, tipo invertido, pendientes, impermeabilización, aislamiento y soladas con baldosa antideslizante en zonas transitables. En otras zonas cubierta ajardinada.

Fachada

- Cerramientos exteriores de fábrica de ladrillo y revestimiento monocapa en dos tonos, cámara con aislamiento térmico tipo espuma de poliuretano y trasdosado interior con tabiquería seca.
- Pérgolas y barandillas exteriores con acabados en madera.

Tabiquería

- Separación entre viviendas mediante sistema constructivo de tabiquería seca, cumpliendo normativa térmica y acústica.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabiquería seca.

Carpintería exterior

- Aluminio termolacado en color, corredera o practicable según necesidades de espacio.
- Acristalamiento tipo climalit, con doble vidrio de 4mm y cámara de 6mm.

Carpintería interior

- Puerta de entrada principal blanca acabada en laminado tipo polímero, hoja blindada, con cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca.
- Puertas interiores blancas acabadas en laminado tipo polímero.

Armarios empotrados

- Armarios empotrados prefabricados tipo Arcade, forrados interiormente, puertas combinadas con carpintería interior, con balda
- maletero, barra de colgar y cajoneras.

Pavimentos

- Suelo – Gres en toda la vivienda de primeras marcas.
- Gres rústico antideslizante en terrazas.

Alicatados

- Combinado en baño principal de alicatado cerámico y pintura plástica lisa separados por listero.
- Cerámico con cenefa en baño secundario.

Techos

- Falso techo de tabiquería seca en toda la vivienda.

Aparatos sanitarios y fontanería

- Sanitarios color blanco, marca Roca en baños.
- Mamparas en duchas.
- Columna multifunción en baño principal.
- Mueble con encimera en baño principal y espejo
- Toma de agua en terrazas y jardín.
- Llave de corte general y en cada local húmedo.

Grifería

- Tipo monomando, cromada, marca Roca.
- Salida de grifería con aireador.

Pintura

- Pintura plástica lisa color suave.

Mecanismos eléctricos

- Marca Simón, color blanco nieve.

Cocina

- Amueblada con muebles altos y bajos (fregadero 1 seno, grifería monomando, placa vitro cerámica, campana extractora y horno).

Audiovisuales

- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios y TV en terraza principal según Reglamento RD 1/1998.
- Antena parabólica colectiva preparada para TDT (Televisión Digital Terrestre).

Garaje

- Puerta automatizada.
- Mando a distancia.
- Rampa con solería anti-deslizante.

Agua Caliente Sanitaria

- Sistema de ahorro energético mediante precalentamiento de agua por paneles solares.
- Instalación completa de gas natural con caldera individual estanca.

Aire Acondicionado

- Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conductos en dormitorios y salón-comedor.

Alarma

- Alarma Securitas Direct. Preinstalación Domótica.

Zonas Comunes

- Piscina de adultos y de niños.
- Pista de Padel.
- Zonas ajardinadas: diseño de jardinería y paisajismo integrando, zonas de macizos de arbustos con zonas de pradera con palmeras y arbolado de sombra acorde con el entorno.
- Juegos infantiles.
- Cerramiento perimetral de parcela con murete y malla.
- Recogida neumática de basuras.
- Iluminación exterior.
- Red de riego automático.