CONSINA 2004 S. L.
www.consina.es - info@consina.es
978 843 338
667 705 203 - 667 705 204

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción: Sector Fuentecilla Andorra Teruel

Cimientos y estructura: De hormigón armado según proyecto.

Cubiertas: Teja de hormigón mixta.

Fachadas: Con ladrillo caravista, cámara, aislamiento proyectado y ladrillo hueco sencillo o similar.

Pavimentos y alicatados: Solado de gres porcelánico esmaltado de 46x46 aproximadamente en toda vivienda, baños alicatados con azulejo de 31x43 aproximadamente hasta el techo, en cocina no se alicatará se realizara enyesada y pintada, las escaleras se realizarán en mármol o granito nacional.

Carpintería interior: Hojas de puertas de paso macizas chapadas en haya vaporizada.

Barandilla de escalera interior a elegir:
1ª opción en madera de haya con barrotes lisos.
2ª opción pasamanos y pilastras principales en madera de haya con barrotes lisos en acero inoxidable.

Carpintería exterior: En PVC oscilobatiente, blanco por dentro e imitación de nogal por fuera, persianas enrollables en aluminio color nogal.

Carpintería metálica: Puerta de garaje seccional automática de panel sándwich pintada en color nogal con marco exterior.
Puertas de chapa metálicas pintadas de acceso a escalera y garaje, bodega y cuarto de instalaciones.

Vidriería: Doble acristalamiento 4-16-4 (tipo climalit).

Sanitarios: De Roca o similar mod. Victoria en color blanco en baño, grifería monomando.
Agua caliente sanitaria apoyada por placas solares según normativa vigente.

Calefacción: Caldera individual mixta a gas natural ESTANCA para calefacción y agua caliente sanitaria, con radiadores de aluminio inyectado en tonalidades de color blanco. Termostato de regulación de temperatura en la estancia principal.

Antena de TV: Cuatro tomas de TV y FM por vivienda. Se colocará equipo de captación de acuerdo con la normativa vigente. Se colocarán 4 tomas de teléfono.

Electricidad: 9.200 W con mecanismos EUNEA, LEGRAND o similar.

Pintura: Paredes y techos lisos al plástico. (Color blanco en toda la vivienda).
Cocinas: Muebles bajos y dos vitrinas en altos. Encimera y frente bajo vitrinas de granito nacional. Fregadero de acero inoxidable, horno con frontal acero inoxidable, campana extractora acero inoxidable y placa de cocción a elegir entre: Placa 4 fuegos de gas ó vitrocerámica eléctrica.

Todas las viviendas disponen de jardín independiente.

Calidades orientativas susceptibles de modificación por la Dirección Facultativa ó por la empresa.