

EDIFICIO DE 27 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
EMPLAZAMIENTO: AVENIDA OBISPO JOSE MARIA CONGET Nº 1 BIS Y
CALLE PASTEUR 1 Y 1 BIS.
LOCALIDAD: TAUSTE
PROMOTOR: JOSE LUIS ANGOY SANCHO

MEMORIA DE CALIDADES

- CIMENTACIÓN.-

Zapatas hormigón armado atadas por vigas riostras.

- ESTRUCTURA.-

Compuesta por pilares de hormigón armado y forjados a base de jácenas, zunchos, viguetas, bovedillas y capa de compresión de hormigón armado.

- CUBIERTA.-

Tabicones conejeros en formación de pendientes, doble manta de fibra de vidrio Isover IBR-80 sobre forjado, tablero de machihembrado cerámico, capa de mortero y tendido de teja de cemento.

- CERRAMIENTOS DE FACHADAS Y PATIOS DE LUCES.-

Pared de ladrillo hueco doble de 12 cm de espesor, enfoscado interior, espuma de poliuretano 60 mm. y tabique de 7 cm.

- PARTICIONES INTERIORES.-

Separación entre viviendas: pared de termoarcilla de 14 cm de espesor.

Tabiquería: tabiques de ladrillo hueco de 7 cm de espesor.

- REVESTIMIENTO DE PAREDES.-

Paredes exteriores y medianeras: mortero monocapa en fachadas.

Paredes interiores: azulejo cerámico en cocinas y baños. Guarnecido y enlucido de yeso en el resto.

- TECHOS.-

Falsos techos de panel Pladur.

- SUELOS.-

Solera de hormigón fratasado en garajes. Gres porcelánico en viviendas. Granito de importación en portales y escaleras.

- CARPINTERÍA.-

Carpintería exterior: PVC con acristalamiento 4+16A+4 mm.

Carpintería interior: puertas macizas chapeadas en madera de haya vaporizada y cercos revestidos.

- CERRAJERÍA.-

Puerta metálica motorizada en entrada a garaje. Barandillas de perfiles conformados en frío en terrazas y de acero inoxidable con pasamanos de madera de haya en escaleras.

- FONTANERIA Y SANEAMIENTO.-

Red de desagües de PVC. Instalación de fontanería para agua fría y caliente de tubería de cobre o polietileno reticulado, de distintos diámetros. Aparatos sanitarios marca Bellavista y cabinas de hidromasaje. Grifería marca Clever

- CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.-

Calderas de gas individuales y radiadores de aluminio.

Maquinas de aire acondicionado con bomba de calor independiente para cada piso.

- ASPIRACIÓN CENTRALIZADA.-

Equipamiento de aspiración centralizada incluyendo máquina y utensilios en cada piso.

- ELECTRICIDAD.-

Instalación completa de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Simón.

- VENTILACIÓN.-

Conductos independientes para la extracción y ventilación en cocinas y baños, coronados mediante aspirador estático.

- VIDRIERIA.-

Acristalamiento tipo "Climalit" compuesto por doble vidrio de 4 mm con cámara de aire deshidratado de 16 mm en carpintería exterior. Vidrio impreso en carpintería interior.

- PINTURAS.-

Paredes y techos: plástico liso (imprimación y dos manos).

Carpintería: barniz sintético (imprimación y dos manos).

Cerrajería: esmalte sintético (imprimación anticorrosiva y dos manos).

- EQUIPAMIENTO DE COCINAS.-

Cocinas totalmente equipadas, con todo el mobiliario y todos los electrodomésticos: vitrocerámica, horno extraíble, nevera congelador combi, microondas, lavavajillas, lavadora, campana extractora, encimera de silestone con escurredero, grifo extraíble.

- INSTALACIONES ESPECIALES.-

Telecomunicaciones: infraestructura completa para el acceso a los servicios de telecomunicación según el R.D. 279/1999 de 22 de febrero. Instalación de antena para TV y FM. Tomas de antena en cuarto de estar, cocina y dormitorio principal.

Telefonía: tomas de teléfono en cuarto de estar, cocina y dormitorio principal.

Dotación de video-portero con telefonillo electrónico en cada vivienda.

- EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES.-

Aparatos de iluminación en todas las zonas comunes.

- ASCENSORES.-

Tres ascensores hidráulicos desde garaje.

